

I -2| 환동해권 복합물류 거점기지 조성

주관부서	항만물류과	팀명	산단물류조성 김우석	전화번호	640-5758	
사업구분	☐ 신 규 ☒ 계 속	사업주체		국	도	시√ 기타√
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후	재원구분		국	도	시√ 기타√
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진 ☒ 정상추진 ☐ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기			진도율		20%

☐ 사업개요

- 기 간: 2022~2030(9년)
- 위 치: 강릉시 구정면 금광리 일원
- 사 업 비: 957,800백만 원(시비 625,000 기타 332,800)
- 사업내용: ^(1단계)천연물 바이오 국가산단 28만py, ^(2,3단계)일반산단 등 65만py

☐ 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	이후
계	960,000 (957,800)	2,200	5,000	30,000	15,000	5,000	20,000	882,800
시비	627,200 (625,000)	2,200	5,000	30,000	15,000	5,000	20,000	550,000
기타	332,800 (332,800)	-	-	-	-	-	-	332,800

☐ 추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
편입토지 보상																				
예비타당성 조사																				
산업단지계획 수립 및 승인																				
공사착공																				'27~

☐ 추진상황

- 천연물바이오 국가산업단지 후보지 선정 ----- '23. 3. 15.
- 국가산업단지 사업시행자 선정(LH, 강원개발공사) ----- '23. 4. 28.
- LH, 기본계획 수립 및 사업타당성 분석 용역 착수보고 ----- '24. 1. 23.
- 국가산업단지 기획발전특구 지정 ----- '24. 11. 06.

☐ 향후계획

- 기업 입주수요 확보 ----- '23. 7. 1.~'25. 12. 31.
- (2025. 5. 기준) 입주의향 255개 기업(투자협약 16사 포함)
- 예비 타당성 조사 신청 및 통과 ----- '25. 7. 1.~ 12. 31.
- 산업단지 실시계획 용역 시행 및 지정 승인 ----- '26. 1. 1.~ 12. 31.
- 산업단지 보상 및 조성 ----- '27. 1. 1.~'30. 12. 31.
※ 2027년 사업착공 목표

☐ 기대효과

- 신규 산업단지 공급 및 천연물 바이오 기반 첨단 기술혁신 선도 양질의 일자리 창출
- 광역 교통망(철도, 항만, 항공), 동해안권경제자유구역 등을 기반으로 환동해권 산업·물류 거점 구축