

II-1 | 해양 관광 오션파크 조성

주관부서	관광개발과	담당	관광개발담당 조용준	전화번호	640-5515
협조부서	도시과	담당	도시계획담당 김재영	전화번호	640-5242
사업구분	☒ 신 규 ☐ 계 속		사업주체	국 도 시√ 기타√	
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후		재원구분	국 도 시√ 기타√	
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진 ☒ 정상추진 ☐ 일부추진 ☐ 보류 ☐ 폐기		진도율	20%	

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~2027년(5년)
- 위 치: 강릉시 연곡면 영진리 139-1 일원
- 사 업 비: 토지매입비 9,000백만 원(시비 9,000) / 공사비 미정 * 재정+민간투자사업
- 사업내용: 해양 관광 오션파크 조성
 - 워터파크, 내수면 마리나(요트), 해양 레포츠(윈드서핑, 카약 등), 캠프타운, 스카이라이프 등 조성

☐ 투자계획 및 실적

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	이후
계	9,000	-	-	-	0	9,000	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	9,000	-	-	-	-	9,000	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-

☐ 추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
국유지 매입																				
실시설계																				
착공 및 준공																				

□ 추진상황

- 국방시설본부, 제23경비여단 국유지 매입 협의 ----- '23. 7. 3.~10. 11.
- 2023년 제5차 공유재산심의(원안가결) ----- '23. 8. 17.
- 2024년 정기분 공유재산관리계획 심의(원안가결) ----- '23. 9. 12.
- 제4차 지방재정투자심사(자체) 심의(조건부 승인) ----- '23. 10. 20.
- 제23경비여단, 미활용 부지 내 지장물 철거 ----- '23. 10. 23.
- 2024 ~ 2028 중기지방재정계획 반영 ----- '23. 10. 27.
- 관·군 협의과제 현장토의 ----- '24. 3. 6.
- 미활용 토지 관련 협의 ----- '24. 4. 30.
 - 제23경비여단 작전수행을 위한 토지 교환 요청
 - ※ (기존) 토지매각 → (변경) 토지교환
 - 산림과 소관: 옥계면 금진리 산 105
 - 녹지과 소관: 송정동 산 1-4, 산 5-10, 산 1-8, 산 116-11
- 제23경비여단 교환 요청 재산 소관부서 의견 조회 ----- '24. 6. 20.
- 의견 회신 ----- '24. 6. 27.
 - 소관부서(산림과, 녹지과) 의견: 교환불가

□ 향후계획

- 국유지 매입 관련 협의 지속(강릉시 ↔ 국방부) ----- '25. 6. 30.
- 국유지 매입 관련 행정절차(강릉시 ↔ 국방부) ----- '25. 7. 1.~'25. 12. 31.
- 실시설계 ----- '26. 1. 1.~'26. 5. 31.
 - 재정 + 민간제안사업 공모
 - 우선협상대상자 선정
 - 행정절차(도시관리계획, 제영향평가, 해역이용협의 등)
- 공사 착공 ----- '26. 6. 1.

□ 기대효과

- 연곡 해변과 연곡천을 관광자원화 하여 국내외 관광수요에 대응하는 체류형 해양 관광 오션파크를 조성함으로써 글로벌 관광거점도시 인프라 구축