

II-5 | 지정관광지 조성 활성화 추진

주관부서	관광개발과	팀명	관광투자유치 조영선	전화번호	640-4596
협조부서	도시과	팀명	도시계획 김재영 지구단위계획 안효윤	전화번호	640-5242 640-5765
사업구분	☐ 신 규 ☒ 계 속	사업주체		국 도 시	기타√
완료시기	☒ 임기내 ☐ 임기후	재원구분		국 도 시	기타√
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진	☒ 정상추진 ☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	진도율	70%

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~2026년(4년)
- 위 치: 지정관광지 5개소(주문진, 연곡, 등명, 옥계, 대관령 어흘리)
- 사 업 비: 미정(민자)
- 사업내용: 지정관광지 개발기준 마련 및 민간투자여건 조성 등을 통한 관광지 개발 촉진

☐ 투자계획: 사업비[미정]

☐ 추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
옥계 관광지 조성계획 변경																				
등명 관광지 조성계획 변경																				
주문진 관광지 조성계획 변경																				
연곡 관광지 조성계획 변경																				

□ 추진상황

- 옥계해변 관광지 지정면적·조성계획 변경 승인 고시 ----- '22. 1. 19.
 - 토지 이동에 따른 관광지 지정·조성계획 면적 변경 등
 - 대관령 어홀리 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '22. 10. 21.
 - 기존 준치 건축물 용도 불일치 등에 따른 조성계획 변경
 - 등명 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '23. 1. 10.
 - 「관광진흥법」에 따라 완화 가능한 시설 추가(기존 준치 건축물 용도 불일치 등)
 - 주문진 해변 관광지 조성계획 변경 신청 ----- '23. 1. 19.
 - 건폐율 21.48%, 용적률 158.89% → 건폐율 25.2%, 용적률 170.5%
 - 주문진 해변 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '23. 8. 31.
 - 주문진 해변 관광지 조성사업 시행허가 통보 ----- '23. 10. 31.
 - 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 협의 ----- '24. 7.~'25. 3.
 - 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 제안(민간사업자→市) ----- '25. 4. 25.
 - 숙박시설지구 등 토지이용계획 변경 및 숙박시설지구 내 건축계획 변경
- ※ 건폐율 19.41%, 용적률 112.07% → 건폐율 28.61%, 용적률 211.3%

□ 향후계획

- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 승인 신청(市→道) ----- '25. 7. 11.
- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 고시 ----- '26. 3. 31.

【 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(I·II) 추진 현황

- ▶ 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(I) 조성계획 변경 신청 ----- '25. 1. 31.
 - * 운영사 변경에 따른 사업계획 변경: 프로메네이드→신라스테이플러스(소요기간: 10개월)
- ▶ 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(II) 조성계획 변경 신청 ----- '25. 2. 28.
- ▶ 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(I) 조성공사 착공 ----- '26. 1. 31.
- ▶ 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(II) 조성공사 착공 ----- '26. 4. 30.

□ 기대효과

- 개발이 저조한 지정관광지 5개소에 대한 관광지 활성화 방안 모색
- 지정관광지 조성계획의 전반적인 재정비, 건폐율·용적률 등의 규제완화를 통한 민간투자 개발 활성화