

(Ⅱ-3) 남대천 랜드마크 조성

부서명	도시재생과 도시재생담당 이진원 (행5967)				
추진상황	추진중	공약구분	임기내	진도율(%)	90%

I 사업개요

- 사업위치 : 남대천, 옥천동, 중앙동 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업량 : 남대천 주변 원도심 지역상권 활성화, 골목경관 개선
- 총사업비 : 25,000백만원(국비 15,550 시비 9,450)

II 전체 추진계획

- 활성화계획 고시: '18. 10.
- 건물철거 및 담장허물기사업: '19. 1. ~10
- 중앙시장 환경개선사업 및 빈점포 연계사업: '19. 10. ~12.
- 어울림플랫폼 등 세부사업 실시설계 완료: '19. 3. ~ '20. 5.
- 특화골목길, 상업문화가로, 도심공영주차장 조성 완료: '20. 3. ~ '21. 2.
- 시민예술촌 조성 : '20. 8. ~ '21. 3.
- 어울림플랫폼/상업특화가로 조성 : '20. 7. ~ '21. 8.

Ⅲ 지금까지 추진실적

- 담장허물기사업 완료('19. 10.)
 - ☞ L=180m 노후담장 개선, 인도 설치
- 중앙시장 환경개선사업 및 빈점포 연계사업 완료('19. 12.)
 - ☞ 쉼터조성 1식, 간판정비 1식, 진입계단 디자인개선 2개소, 상인교육
- 공터 및 소규모 부지활용사업: 주민공동텃밭 1개소, 주차장 1개소 (30면)
- 특화골목길 조성사업 완료('20. 8.)
 - ☞ L=230m, B=6~10m 도로개설, 소공원 2개소, 주민주차장 3개소(16면)
- 상업문화가로 조성사업 완료('20. 11.)
 - ☞ L=350m, B=10m 일방통행, 양측 디자인 인도설치, 가로등신설, 화분 등
- 도심 공영주차장 조성 완료('21. 2.)
 - ☞ 1층(일반 49) / 2층(버스 5, 일반 38-유사시 버스전용 총 11)
- 시민예술촌 조성완료('21. 3.)
- 어울림플랫폼 조성(공정율 60%)

Ⅳ 연도별 소요예산

- 재원별

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2019	2020	2021	2022	2022 이후
계	25,000	7,250	7,851	5,447	3,866	586	-
국 비	15,550	4,350	4,710	4,000	2,138	352	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-
시 비	9,450	2,900	3,141	1,447	1,728	234	-
민자 등	-	-	-	-	-	-	-

○ 세부사업별

(단위 : 백만원)

사업별	총사업비	기투자	2019	2020	2021	2022	2022 이후
계	25,000	7,250	7,851	5,447	3,866	586	
남대천 주변 원도심 활성화, 경관개선	25,000	7,250	7,851	5,447	3866	586	

V 기대효과

○ 남대천 주변 원도심 지역상권 활성화

VI 관련사진

○ 남대천 원도심 활성화

Remember Central Village

사업위치 : 강릉시 옥천동 287-5번지 일원
면적 : 178,881㎡
사업기간 : 2018년 ~ 2022년(5년)
사업비 : 250억(국비 150억, 지방비 100억)
사업유형 : 근린재생형 (중심시가지형)

Scale: 0 50 100 150 200m 400m

- 1. 중앙시장 환경개선/빈점포연계**

H/W: 중앙시장 편의시설 정비, 상점가 빈점포 연계사업
S/W: 상인역량강화 교육, 교육프로그램 운영 및 멘토링서비스
- 2. 상업특화가로 조성**

H/W: 보행환경 개선, 보행도 포장 및 가로 녹지대 조성, 조형벤치 등 스트리트 파니처 설치
- 3. 상업문화가로 조성**

H/W: 수로 및 보행자우선도로 조성, 석재포장 및 가로 녹지대 조성
- 4. 도심재생어울림 플랫폼 조성**

H/W: 도시재생 어울림 플랫폼 조성, 공공오피스 조성
S/W: 마을 공동체 활동지원, 마을학교 운영 및 마을기업 육성교육
- 5. 도심 공영주차장 조성**

H/W: 중앙시장 공영주차장 증축
- 6. 옥천동 시민예술촌 조성**

H/W: 시민예술촌 조성, 문화예술 공연장 및 가람 주차장 조성
S/W: 문화복지 역량강화 프로그램
- 7. 창업지원센터 프로그램 / 코워킹스**

S/W: 창업지원센터 프로그램 운영, 코워킹 스페이스 조성, 창업 보육 및 창업지원, 교육
- 8. 특화골목길(돌담길) 조성**

H/W: 특화골목길(돌담길) 조성, 담장 및 포장개선, CCTV, 보안연사설치, 샵다, 스마트이 및 기술 도입
- 9. 담장어울기 사업**

H/W: 담장 어울기사업, 6개동 담장 철거 및 공간조성
- 10. 공터 및 소규모 부지 활용**

H/W: 공터 및 소규모 부지 활용, 토지 매입, 개소 및 골목가람 1개소 확보