

# 1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 본예산  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

## ① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대
- (3) 설치년도 : 2023년

## ② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 자원 조성

## ③ 기금조성 및 운용

### (1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
4,011,000	11,132,000	1,000	11,131,000	15,142,000	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ㉑	용자금 미회수채권 ㉒	지역개발채권 미상환잔액 ㉓	총 조성규모 ㉔=㉑+㉒-㉓
15,142,000	0	0	15,142,000

(2) 자원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

## 2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

### ① 자금수지총괄

(단위:천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	15,143,000	13,023,000	2,120,000	합 계	15,143,000	13,023,000	2,120,000
전 입 금	2,000,000	5,000,000	△3,000,000	비 용 자 성 사 업 비	1,000	9,012,000	△9,011,000
보 조 금	0	0	0	융 자 성 사 업 비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 자 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	0	0	0
예 탁 금 원 금 회 수	0	0	0	예 탁 금	0	0	0
예 치 금 회 수	4,011,000	6,011,000	△2,000,000	예 치 금	15,142,000	4,011,000	11,131,000
예 수 금	0	0	0	차입금원리금상환	0	0	0
이 자 수 입	132,000	12,000	120,000	예수금원리금상환	0	0	0
기 타 수 입	9,000,000	2,000,000	7,000,000	기 타 지 출	0	0	0

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장·관·항·목	수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입	9,132,000	2,012,000	7,120,000	
210 경상적세외수입	132,000	12,000	120,000	
216 이자수입	132,000	12,000	120,000	
216-01 공공예금이자수입	132,000	12,000	120,000	
				○공공예금 이자수입 132,000,000원*1식 = 132,000
220 임시적세외수입	9,000,000	2,000,000	7,000,000	
221 재산매각수입	9,000,000	2,000,000	7,000,000	
221-03 공유재산매각수입금	9,000,000	2,000,000	7,000,000	
				○공유재산 매각수입(보존부적합 소규모부지매입) 9,000,000,000원*1식 = 9,000,000
700 보전수입등및내부거래	6,011,000	11,011,000	△5,000,000	
710 보전수입등	4,011,000	6,011,000	△2,000,000	
714 예치금회수	4,011,000	6,011,000	△2,000,000	
714-01 예치금회수	4,011,000	6,011,000	△2,000,000	
				○예치금 회수 4,011,000,000원*1식 = 4,011,000
720 내부거래	2,000,000	5,000,000	△3,000,000	
721 전입금	2,000,000	5,000,000	△3,000,000	

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목				수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
		721-03	기타회계전입금	2,000,000	5,000,000	△3,000,000	
							○일반회계 전입금 2,000,000,000원*1식 = 2,000,000
수 입 합 계				15,143,000	13,023,000	2,120,000	

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목	지출액	전년도지출액	비교증감
회계과	15,143,000	13,023,000	2,120,000
일반행정	15,143,000	13,023,000	2,120,000
청사 및 재산운영	1,000	9,012,000	△9,011,000
공유재산확충(강릉시공유재산관리기금)	1,000	9,012,000	△9,011,000
행정재산 취득	1,000	9,012,000	△9,011,000
201 일반운영비	1,000	1,000	0
01 사무관리비	1,000	1,000	0
○공유재산관리기금운영심의위원회 심의수당	70,000원*4명*3회 = 840		
○일반 수용비	160,000원*1식 = 160		
재무활동(회계과)	15,142,000	4,011,000	11,131,000
보전지출(강릉시공유재산관리기금)	15,142,000	4,011,000	11,131,000
공유재산관리기금 예치	15,142,000	4,011,000	11,131,000
602 예치금	15,142,000	4,011,000	11,131,000
01 일반예치금	15,142,000	4,011,000	11,131,000
○공유재산매각대금 적립	15,142,000,000원*1식 = 15,142,000		
지 출 합 계	15,143,000	13,023,000	2,120,000

### 3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조성액								집행액						잔액 (㉑-㉒)	
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경 비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환		기타 지출
2019년 까 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	5,865,033
2024년도	7,157,967	5,000,000	0	0	0	0	12,000	2,145,967	9,012,000	9,012,000	0	0	0	0	0	△1,854,033
2025년도	11,132,000	2,000,000	0	0	0	0	132,000	9,000,000	1,000	1,000	0	0	0	0	0	11,131,000
계	30,061,624	17,000,000	0	0	0	0	144,682	12,916,942	14,919,624	14,919,624	0	0	0	0	0	15,142,000

## 4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액 <sup>㉠</sup>	2025년도말현재액 <sup>㉡</sup>	증감(㉡-㉠)	
합계		6,011,000	4,011,000	15,142,000	11,131,000	
예치금	소계	6,011,000	4,011,000	15,142,000	11,131,000	
	신한은행	6,011,000	4,011,000	15,142,000	11,131,000	