

# 1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 1 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

## ① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대
- (3) 설치년도 : 2023년

## ② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 자원 조성

## ③ 기금조성 및 운용

### (1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
7,782,554	11,632,000	10,501,000	1,131,000	8,913,554	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ㉠	융자금 미회수채권 ㉡	지역개발채권 미상환잔액 ㉢	총 조성규모 ㉣=㉠+㉡-㉢
8,913,554	0	0	8,913,554

(2) 자원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 1 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 자금수지총괄 (단위:천원)

수입계				지출계			
항목	수입액	기정액	증감	항목	지출액	기정액	증감
합계	19,414,554	15,143,000	4,271,554	합계	19,414,554	15,143,000	4,271,554
전입금	2,500,000	2,000,000	500,000	비용자성사업비	10,501,000	1,000	10,500,000
보조금	0	0	0	융자성사업비	0	0	0
차입금	0	0	0	인력운영비	0	0	0
용자자금회수 (이자포함)	0	0	0	기본경비	0	0	0
예탁금원금회수	0	0	0	예탁금	0	0	0
예치금회수	7,782,554	4,011,000	3,771,554	예치금	8,913,554	15,142,000	△6,228,446
예수금	0	0	0	차입금원리금상환	0	0	0
이자수입	132,000	132,000	0	예수금원리금상환	0	0	0
기타수입	9,000,000	9,000,000	0	기타지출	0	0	0

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 1 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목		수입액	기정액	증 감	산 출 내 역
700 보전수입등및내부거래		10,282,554	6,011,000	4,271,554	
	710 보전수입등	7,782,554	4,011,000	3,771,554	
	714 예치금회수	7,782,554	4,011,000	3,771,554	
	714-01 예치금회수	7,782,554	4,011,000	3,771,554	
					○예치금 회수 경정 7,782,554,000원 - 기정 4,011,000,000원 = 3,771,554
	720 내부거래	2,500,000	2,000,000	500,000	
	721 전입금	2,500,000	2,000,000	500,000	
	721-03 기타회계전입금	2,500,000	2,000,000	500,000	
					○일반회계 전입금 경정 2,500,000,000원 - 기정 2,000,000,000원 = 500,000
수 입 합 계		19,414,554	15,143,000	4,271,554	

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 1 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목				지출액	기정지출액	비교증감
회계과				19,414,554	15,143,000	4,271,554
일반행정				19,414,554	15,143,000	4,271,554
청사 및 재산운영				10,501,000	1,000	10,500,000
공유재산확충(강릉시공유재산관리기금)				10,501,000	1,000	10,500,000
행정재산 취득				10,501,000	1,000	10,500,000
401 시설비및부대비				10,500,000	0	10,500,000
01 시설비				10,500,000	0	10,500,000
○공유재산 취득(비축용 및 대체토지)				10,500,000,000원*1식 = 10,500,000		
재무활동(회계과)				8,913,554	15,142,000	△6,228,446
보전지출(강릉시공유재산관리기금)				8,913,554	15,142,000	△6,228,446
공유재산관리기금 예치				8,913,554	15,142,000	△6,228,446
602 예치금				8,913,554	15,142,000	△6,228,446
01 일반예치금				△6,228,446	15,142,000	△6,228,446
○공유재산매각대금 적립				경정 8,913,554,000원*1식 - 기정 15,142,000,000원 = △6,228,446		
지출합계				19,414,554	15,143,000	4,271,554

### 3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 추경 1 회  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액							잔액 (㉑-㉒)
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경 비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타 지출	
2019년 까 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	5,865,033
2024년도	6,493,653	5,000,000	0	0	0	0	144,549	1,349,104	4,576,132	4,576,132	0	0	0	0	0	1,917,521
2025년도	11,632,000	2,500,000	0	0	0	0	132,000	9,000,000	10,501,000	10,501,000	0	0	0	0	0	1,131,000
계	29,897,310	17,500,000	0	0	0	0	277,231	12,120,079	20,983,756	20,983,756	0	0	0	0	0	8,913,554

## 4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 1 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액①	2025년도말현재액②	증감(②-①)	
합계		5,865,033	7,782,554	8,913,554	1,131,000	
예치금	소계	5,865,033	7,782,554	8,913,554	1,131,000	
	신한은행	5,865,033	7,782,554	8,913,554	1,131,000	