

목 차

▣ 사 업 운 영 계 획

▣ 예 산 총 칙

▣ 예 산 총 괄 표

▣ 수 입 예 산

□ 수 입 예 산 총 괄 표

□ 수입예산사업명세서

▣ 지 출 예 산

□ 지 출 예 산 총 괄 표

□ 지출예산사업명세서

▣ 자 금 운 영 계 획

▣ 별 첨

□ 세 출 예 산 목 별 조 서

□ 성 질 별 조 서

□ 예 정 재 무 상 태 표

□ 예 정 손 익 계 산 서

2026년도 강릉시 공영개발사업 운영 계획

구 분		단 위	당년도	전년도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대				
	2) 주택세대수(B)	세대				
	3) 무주택세대수(C)	세대				
	4) 주택보급율(B/A*100)	%				
	5) 무주택율(C/A*100)	%				
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건립계획					
	◦ 택지조성면적	천 m ²				
	◦ 공단용지 조성면적	천 m ²	22	22	-	
	◦ 기타용지 조성면적	천 m ²				
	◦ 주택 건립면적	(가구)				
	2) 평균매출액					
	◦ 택 지	천원				
	◦ 공단용지	천원		184,000	△184,000	
	◦ 기타용지	천원				
	◦ 주 택	천원				
3.인력관리 계 획	3) 평균매출 원가					
	◦ 택 지(m ²)	천원				
	◦ 공단용지(m ²)	천원		81	△81	
	◦ 기타용지(m ²)	천원				
	◦ 주 택(m ²)	천원				
	계	명	3	4	△1	
	1) 일 반 직	명	3	4	△1	
	2) 별 정 직	명				
	3) 기 능 직	명				
	4) 기 타 직	명				
4.자산평가액	5) 무기계약근로자	명				
	6) 기간제근로자등	명				

2. 예산총칙

제1조(총칙) 2026년도 강릉시공영개발사업특별회계 예산의 예정손익계산서, 예정재무상태표 및
예정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 예정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	1,076,667 천원	수 익	342,375 천원
		순손실	734,292 천원

나. 예정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	73,656,099 천원	부 채	1,825 천원
		자 본	73,654,274 천원

다. 예정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	△58,603 천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△14,260,537 천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	- 천원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△14,319,140 천원
V. 기초의 현금	14,377,171 천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	58,031 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 택지조성면적	천 m ²
나. 공단용지면적	22 천 m ²
다. 기타용지조성면적	천 m ²
라. 주택건립면적	천 m ²
마. 주요건설·개량사업	

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업비
해 당 없	음

제3조(수익적수입 및 지출) 수익적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 사업수익		342,375 천원
제1항 영업수익		- 천원
제2항 영업외수익		342,375 천원
	지	출
제1관 사업비용		404,978 천원
제1항 영업비용		400,978 천원
제2항 영업외비용		- 천원
제3항 예비비		4,000 천원

제4조(자본적수입 및 지출) 자본적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 자본적수입		11,044,634 천원
제1항 투자자산처분		- 천원
제2항 유형자산처분		- 천원
제3항 기타비유동자산처분		- 천원
제4항 유동부채수입		- 천원
제5항 비유동부채수입		- 천원
제6항 자본금수입		- 천원
제7항 자본잉여금수입		- 천원
제8항 유보자금		11,044,634 천원
제9항 기타자본적수입		- 천원
	지	출
제1관 자본적지출		10,982,031 천원
제1항 재고자산취득		2,928,000 천원
제2항 투자자산취득		8,000,000 천원
제3항 유형자산취득		- 천원
제4항 무형자산및기타비유동자산취득		- 천원
제5항 비가동설비자산취득		- 천원
제6항 유동부채상환		- 천원
제7항 비유동부채상환		- 천원

제8항 기타자본적지출

- 천원

제9항 예비비

54,031 천원

제5조(계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.(그 세부내역은 별첨 「계속비조서」와 같다.)

제6조(채무부담행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.(그 세부내역은 별첨 「채무부담행위조서」와 같다.)

제7조(지방채) 공기업채 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

기채목적	한도액	기채방법	이자율	상환방법
해	당	없	음	

제8조(일시차입금) 일시차입금 한도액은 341,610 천원으로 한다.

제9조(예산전용금지과목) 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

(1) 인건비	215,791 천원
(2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지)	2,720 천원
(3) 차입금원금상환	- 천원
(4) 차입금이자상환	- 천원
(5) 기타유동부채상환	- 천원
(6) 기타비유동부채상환	- 천원

제10조(타회계로부터의 보조금) 강릉시공영개발사업특별회계를 위하여 타회계로부터 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원이다.

(1) 자본적 투자를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은	- 천원
(2) 경상적 보조를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은	- 천원

제11조(이익잉여금의 예정처분) 해당없음

제12조(중요 자산 취득 및 처분) 중요 자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.(세부내역은 별첨
「중요 자산 취득 및 처분조서」와 같다.)

제13조(회전기금) 해 당 없 음

예산총괄표

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 천원)

사 업 예 산		자 본 예 산		예 산 총 계	
수입계(A)	342,375	수입계(A')	11,044,634	수입계(A")	11,387,009
영업외수익	342,375			영업외수익	342,375
		유보자금	11,044,634	유보자금	11,044,634
지출계(B)	404,978	지출계(B')	10,982,031	지출계(B")	11,387,009
산업단지조성	79,296			산업단지조성	79,296
행정운영활동	321,682			행정운영활동	321,682
		산업단지조성	2,928,000	산업단지조성	2,928,000
		재무활동	8,000,000	재무활동	8,000,000
예비비	4,000	예비비	54,031	예비비	58,031
차인(A-B)	△62,603	차인(A'-B')	62,603	차인(A"-B")	0

수 입 예 산 총 괄 표

(단위 : 천원)

수입예산사업명세서

2026년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

관 : 100 자본적수입
항 : 180 유보자금
세항: 181 잉여금

(단위:천원)

관·항·세항·목		예산액	기정액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		11,387,009	11,432,375	△45,366
자본예산		11,044,634	11,090,000	△45,366
100	자본적수입	11,044,634	11,090,000	△45,366
180	유보자금	11,044,634	11,090,000	△45,366
181	잉여금	11,044,634	11,090,000	△45,366
001	순세계잉여금	11,044,634	11,090,000	△45,366
경정 11,044,634,668원		11,044,634	11,090,000	△45,366

지출예산사업명세서

2026년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

구분 : 사업예산
정책 : 행정운영활동
단위 : 인건비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예산액	기정액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		11,387,009	11,432,375	△45,366
사업예산		404,978	404,258	720
	행정운영활동	321,682	320,962	720
	인건비	285,622	284,902	720
	인건비(행정운영)	285,622	284,902	720
	101 인건비	215,791	215,071	720
	01 보수	215,791	215,071	720
	○ 정액급식비			
	경정 160,000원 X 3명 X 12월	5,760	5,040	720

2026년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

구 분 : 자본예산
정 책 : 예비비
단 위 : 예비비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예 산 액	기 정 액	비교증감
자본예산		10,982,031	11,028,117	△46,086
	예비비	54,031	100,117	△46,086
	예비비	54,031	100,117	△46,086
	예비비	54,031	100,117	△46,086
	801 예비비	54,031	100,117	△46,086
	01 일반예비비	54,031	100,117	△46,086
	경정 54,031,000X1식	54,031	100,117	△46,086

자 금 운 영 계 획

○ 수 입 자 금 (단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
수 입 자 금 (A')		14,719,546	11,432,375	3,287,171
영업외수익	계	342,375	342,375	0
	이자수익	342,375	342,375	0
유보자금	계	11,044,634	11,090,000	△45,366
	잉여금	11,044,634	11,090,000	△45,366
전년도 이월금	계	3,332,537	0	3,332,537
	사 고 이월금	3,332,537	0	3,332,537

자 금 운 영 계 획

○ 지 출 자 금 (단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
지 출 자 금 (B')		14,661,515	11,328,258	3,333,257
영업비용	계	400,978	400,258	720
	일반관리비	400,978	400,258	720
재고자산취득	계	2,928,000	2,928,000	0
	용지조성사업비	2,928,000	2,928,000	0
투자자산취득	계	8,000,000	8,000,000	0
	예탁금	8,000,000	8,000,000	0
전년도 이월예산	계	3,332,537	0	3,332,537
	사 고 이월금	3,332,537	0	3,332,537
차 액 (A' - B')		58,031	104,117	△46,086

주. 지출자금 제외 과목
1. 예비비 58,031천원(사업예산 예비비 4,000천원, 자본예산 예비비 54,031천원).

세출예산목별조서

수익적 지출

(단위 : 천원)

과 목					예산액 (A)	기정액 (B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	목	세 목			
700 사업비용					404,978	404,258	720
	710 영업비용				400,978	400,258	720
		751 일반관리비			400,978	400,258	720
		751-100 인건비			215,791	215,071	720
			751-101 인건비		215,791	215,071	720
			751-101-01 보수		215,791	215,071	720
		751-200 물건비			121,896	121,896	0
			751-201 일반운영비		98,236	98,236	0
			751-201-01 사무관리비		20,596	20,596	0
					18,940	18,940	0
					36,300	36,300	0
					20,000		

수익적 지출

(단위 : 천원)

과 목				예산액 (A)	기정액 (B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	세 목			
			751-204-02 직급보조비	6,540	6,540	0
			751-204-03 특정업무경비	2,880	2,880	0
		751-300 경상이전		63,291	63,291	0
			751-304 연금부담금등	63,291	63,291	0
			751-304-01 연금부담금	54,292	54,292	0
			751-304-02 국민건강보험부담금등	8,999	8,999	0
		800 예비비		4,000	4,000	0
		800-800 예비비및기타		4,000	4,000	0
			800-801 예비비	4,000	4,000	0
			800-801-01 일반예비비	4,000	4,000	0

자본적 지출

(단위 : 천원)

과 목					예산액 (A)	기정액 (B)	비교증감 (A-B)		
관	항	세항	목	세 목					
200 자본적지출					10,982,031	11,028,117	△46,086		
	210 재고자산취득				2,928,000	2,928,000	0		
		211 용지조성사업비			2,928,000	2,928,000	0		
		211-400 자본지출			2,928,000	2,928,000	0		
			211-401 시설비및부대비		2,928,000	2,928,000	0		
			211-401-01 시설비		2,415,000	2,415,000	0		
			211-401-02 감리비		500,000	500,000	0		
			211-401-03 시설부대비		13,000	13,000	0		
	220 투자자산취득				8,000,000	8,000,000	0		
		224 예탁금			8,000,000	8,000,000	0		
		224-700 내부거래			8,000,000	8,000,000	0		
			224-704 예탁금		8,000,000	8,000,000	0		
800 예비비					54,031	100,117	△46,08		

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	비교증감 (A-B)	비 고
총 계		11,387,009	11,432,375	△45,366	
인건비		215,791	215,071	720	
	인건비	215,791	215,071	720	
	보수	215,791	215,071	720	
물건비		121,896	121,896	0	
일반운영비		98,236	98,236	0	
	사무관리비	20,596	20,596	0	
	공공운영비	18,940	18,940	0	
	지급수수료	36,300	36,300	0	
	임차료	20,000	20,000	0	
	공공요금및제세	2,400	2,400	0	
여비		11,520	11,520	0	
	국내여비	11,520	11,520	0	
업무추진비		2,720	2,720	0	
	정원가산업무추진비	160	160	0	
	시책추진업무추진비	1,360	1,360	0	
	부서운영업무추진비	1,200	1,200	0	
직무수행경비		9,420	9,420	0	
	직급보조비	6,540	6,540	0	
	특정업무경비	2,880	2,880	0	
경상이전		63,291	63,291	0	

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	비교증감 (A-B)	비 고
	연금부담금등	63,291	63,291	0	
	연금부담금	54,292	54,292	0	
	국민건강보험부담금등	8,999	8,999	0	
자본지출		2,928,000	2,928,000	0	
	시설비및부대비	2,928,000	2,928,000	0	
	시설비	2,415,000	2,415,000	0	
	감리비	500,000	500,000	0	
	시설부대비	13,000	13,000	0	
내부거래		8,000,000	8,000,000	0	
	예탁금	8,000,000	8,000,000	0	
예비비및기타		58,031	104,117	△46,086	
	예비비	58,031	104,117	△46,086	

예 정 재 무 상 태 표

당기 : 2026년 12월 31일 현재

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 원)

계정과목명		당 기 2026 년	
		금	액
11000	유동자산		17,125,211,933
11100	당좌자산		208,036,285
11101	현금예금		58,031,000
11103	수입지출외현금		1,825,175
11103-19	잡종금(***-***-*****)		1,249,210
11103-25	카드(***-***-*****)		575,965
11147	미수수익		148,180,110
11300	재고자산		16,917,175,648
11315	완성용지	4,253,616,462	
11318	완성용지재고자산평가충당금	△2,536,106,562	1,717,509,900
11323	미완성용지		15,199,665,748
13000	비유동자산		56,530,887,201
13100	투자자산		13,815,240,000
13103	장기대여(예탁)금		13,800,000,000
13115	매도가능지분증권		15,240,000
13300	유형자산		42,711,421,170
13301	가동설비자산		34,118,462,546
13301-01	토지		27,799,533,611
13301-15	건축물	10,021,208,887	
13301-16	건축물감가상각누계액	△3,702,279,952	6,318,928,935
13301-33	공기구비품	47,490,190	
13301-34	공기구비품감가상각누계액	△47,490,190	0
13302	비가동설비자산		8,592,958,624
13302-05	운휴자산	9,914,952,260	
13302-06	운휴자산감가상각누계액	△1,321,993,636	8,592,958,624

계정과목명	당 기 2026 년	
	금	액
32000 자본잉여금		104,418,093,492
32007 국고보조금		51,883,688,430
32009 도비보조금		456,000,000
32011 타회계보조금		45,415,257,802
32017 원인자부담금		6,663,147,260
35000 이익잉여금		△30,763,819,533
35900 미처분이익잉여금		△30,763,819,533
35999 수정후이월이익잉여금		△30,029,527,350
35999-01 전기이월이익잉여금		△30,029,527,350
(당기순이익 : △734,292,183)		
자 본 총 계		73,654,273,959
부채 및 자본 총계		73,656,099,134

예 정 손 익 계 산 서

당기 : 2026년 1월 1일 ~ 2026년 12월 31일

강릉시공영개발사업특별회계 (단위 : 원)

계정과목명	당 기 2026 년	
	금	액
I. 매 출 총 이 익		
43000 판매비와관리비		746,168,774
43001 일반관리비	410,178,000	
43005 감가상각비	334,040,298	
43007 무형자산상각비	1,950,476	
II. 영 업 이 익		△746,168,774
44000 영업외수익		342,375,000
44001 이자수익	342,375,000	
45000 영업외비용		330,498,409
45039 운휴자산상각비	330,498,409	
III. 법인세차감전순이익		△734,292,183
IV. 당 기 순 이 익		△734,292,183