

원주 푸르지오 더 센트럴 기관추천 특별공급 안내문

- 주택청약 시 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 동호 수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관추천·청약신청·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자로 간주, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업 주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 '특별공급 신청 자격'을 충분히 안내 및 검증한 뒤 추천하여 주시기 바랍니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문의 내용은 입주자모집공고 승인 전, 기관추천 특별공급 안내를 위한 (예정) 사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고 승인 이후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 분양일정

- 위 치 : 강원특별자치도 원주시 원동 274-40번지 일원
- 공급 규모 : 아파트 지하 4층 지상 29층, 17개동, 총 1,502세대(일반분양 1,273세대)
- 입주 예정 : 2027년 10월 예정
- 공급 개요

단지	주택형	세대별 계약면적(㎡)				
		주택공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	소계		
1단지	59A	59.9323	18.9463	78.8786	42.8954	121.7740
2단지	59C	59.9323	20.9807	80.9130	47.5635	128.4765
2단지	59D	59.9323	20.9807	80.9130	47.5635	128.4765
1단지	74A	74.9451	22.8185	97.7636	53.6405	151.4041
2단지	74C	74.9451	25.3625	100.3076	59.4778	159.7854
1단지	84A	84.9314	26.0134	110.9448	60.7880	171.7328
1단지	84B	84.9819	25.5800	110.5619	60.8243	171.3862
2단지	84C	84.9314	28.8964	113.8278	67.4032	181.2310
1단지	108	108.308	32.9777	141.2857	77.5195	218.8052

■ 기관추천 배정세대

(괄호안은 예비세대임)

구분	기관추천 특별공급 배정세대 (예정)									
	59A	59C	59D	74A	74C	84A	84B	84C	108	합 계
장애인	4(20)	-	1(5)	3(15)	2(10)	8(40)	6(30)	2(10)	-	26(130)
국가유공자	3(15)	-	-	3(15)	2(10)	8(40)	5(25)	1(5)	-	22(110)
장기복무제대군인	3(15)	-	-	2(10)	1(5)	8(40)	5(25)	1(5)	-	20(100)
중소기업근로자	4(20)	1(5)	1(5)	3(15)	2(10)	8(40)	6(30)	2(10)	-	27(135)
10년이상 복무군인	3(15)	-	-	2(10)	2(10)	8(40)	5(25)	2(10)	-	22(110)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 변경될 수 있습니다.

※ 23.04.01 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 을 적용하여 **예비입주자 비율 500%**로 반영하였습니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고일	2024.04.19.(금)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관일	2024.04.26.(금)	건본주택 주소 : 강원특별자치도 원주시 개운동 451-1
특별공급 접수일	2024.04.30.(화)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2024.05.10.(금)	
정당계약일	2024.05.21.(화) ~ 2023.05.23.(목)	건본주택 주소 : 강원특별자치도 원주시 개운동 451-1

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 현장 건본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(10:00~14:00 / 공동인증서 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

※ 당 사업지는 단지별 청약일정이 동일합니다.

2. 특별공급 자격

- 입주자모집공고일 현재, 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급 유형별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청 시 전부 무효 처리됩니다.
- 무주택세대구성원이란?
다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 청약통장 가입요건 (국가유공자 등, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지 제공자는 제외)
 - 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치기준금액>

구분	그 외 지역 (원주시 및 강원특별자치도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

3. 당첨자 선정 방법

- 당첨자에 대한 동호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약홈) 신청 하여야하며, 미 신청 시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 청약 당첨 후에 계약을 체결 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 **2024.04.19.(금)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 카탈로그를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

4. 견본주택 위치 및 안내

사업지 위치 : 강원특별자치도 원주시 원동 274-40번지 일원	견본주택 위치 : 강원특별자치도 원주시 개운동 451-1

- 자세한 사항은 대표번호 033) 761 - 5989 로 문의바랍니다.