

강릉시 공고 제2024-946호

강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로1-17호선)사업 보상계획 열람 정정 공고

강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로1-17호선)사업에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’이라 함.)제15조에 따라 공고하였으나, 지적측량으로 인한 편입토지 면적 변동으로 인하여 해당사항을 정정하여 재공고 하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 13일

강릉시장

1. 사업개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 강릉 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로1-17호선)사업

나. 사업의 위치 및 규모

- 사업의 위치 : 강원특별자치도 강릉시 강문동 44-55번지 일원
- 사업의 규모

규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)							
대로	2	8	30~33	보조간선 도로	2,715 (600)	대로2-14	대로2-2	일반 도로	강원도 고시 제2002-91호 (2002. 4. 29.)	-
소로	2	7	8~10	국지도로	2,558 (281)	소1-4 강문1-55도	전소268-7도	일반 도로	강릉시 고시 제2015-159 (2015. 6. 2.)	
소로	1	17	10	국지도로	553 (34)	대3-2 포남1081-2	중2-8 포남 산169-2	일반 도로	강릉시 고시 제2015-159 (2015. 6. 2.)	

주) ()은 금회 시행분

다. 사업시행자

- 성명 : 디오션259피에프브이 주식회사 대표자 김 성 은
- 주소 : 서울시 종로구 청계천로 35, 2층(서린동, 관정빌딩)

2. 보상계획

가. 보상대상 : ‘토지조서’ 참조

나. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

다. 보상액 산정

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 3인(같은 법 제68조제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 평가액을 산술평균하여 결정.

라. 감정평가법인등의 추천

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가법인등을 추천할 수 있음.

※ 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 함.

마. 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상계

약 체결 → 소유권 이전 완료 후 보상금 지급(협의 불성립 시 수용재결 후 재결
보상금 지급 또는 공탁)

바. 보상금 지급 : 전액 계좌입금(현금보상)

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2024.06.13. ~ 2024.06.27.

나. 열람장소

- 디오션259피에프브이 보상사무실(☎033-910-3040) 강원특별자치도 춘천시 만천로67, 4층
- 강릉시청 도시과(☎ 033-640-5766) 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33 (홍제동)

다. 이의신청 방법 : 열람장소에 비치된 토지조서 등의 내용에 이의가 있을 경우 서면신청

4. 토지조서: 붙임참조

※ 자세한 사항은 개별 통지문 참조

5. 기타사항

가. 측량, 사업계획(변경) 및 기타사유 등으로 보상내용이 변경될 수 있습니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 감정평가법인등 추천서는 보상사무소로 문의해 주시기 바랍니다.

라. 기타 자세한 사항은 디오션259피에프브이 보상사무실(☎033-910-3040)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임
1. 편입 토지조서 1부.
 2. 편입 물건조서 1부.
 3. 감정평가법인 등 추천서 1부.
 4. 이의 신청서 1부. 끝.

【붙임1】 편입 토지조서

연 번	소재지 (강릉시)	지번 (원래지번)	지목	면적(㎡)			지 분	소유자		관계인		비고
				공부	담조	편입 변경		성명 또는 영칭	주소	성명 또는 영칭	주소	
합 계				79,361	8,197	8,197		5인	-	-	-	-
1	강문동	42-55	답	175	20	20	-	강릉시	-	-	-	-
2	강문동	42-56	답	316	27	27	-	강릉시	-	-	-	-
3	강문동	42-57	답	600	1	1		강릉시	-	-	-	-
4	강문동	42-18	답	144	17	17		강릉시	-	-	-	-
5	강문동	42-60 (42-17)	전	212	209	212		조*은	강원특별자치도 강릉시 조당동	-	-	전용 면적
6	강문동	42-61 (42-53)	전	187	184	187		김*담	강원특별자치도 강릉시 포남동	-	-	전용 면적
7	강문동	50-36	구	1,285	27	27		국	농림축산식품부	-	-	-
8	강문동	50-1	구	19,833	79	79		국	농림축산식품부	-	-	-
9	강문동	42-54	답	411	29	29		강릉시	-	-	-	-
10	강문동	42-58	전	166	9	9		강릉시	-	-	-	-
11	강문동	42-14	도	15,855	198	198		강릉시	-	-	-	-
12	강문동	50-32	구	3,382	78	78		국	농림축산식품부	-	-	-
13	강문동	44-3	도	2,955	1,043	1,043		강릉시	-	-	-	-
14	강문동	50-35	도	1,574	40	40		국	농림축산식품부	-	-	-
15	강문동	45-20	도	2,895	984	984		강릉시	-	-	-	-
16	송정동	272-1	도	1,350	515	515		강릉시	-	-	-	-
17	송정동	839	구	77	22	22		국	농림축산식품부	-	-	-
18	송정동	334-4	도	12	12	12		강릉시	-	-	-	-
19	송정동	839-2	구	86	15	15		국	농림축산식품부	-	-	-
20	송정동	334-3	전	704	2	2		고포자신신 택주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)	-	-	-

연 번	소재지 (강릉시)	지번 (원래지번)	지목	면적(㎡)			지 분	소유자			관계인		비고
				공부	당초	편입 변경		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
21	송정동	839-4	구	2,187	19	19		국	농림축산식품부	-	-	-	-
22	송정동	273	도	749	279	279		강릉시	-	-	-	-	-
23	송정동	839-3	구	3,591	250	250		국	농림축산식품부	-	-	-	-
24	송정동	839-1	도	109	35	35		국	농림축산식품부	-	-	-	-
25	송정동	330	도	2,827	886	886		강릉시	-	-	-	-	-
26	송정동	839-10	구	297	43	43		국	농림축산식품부	-	-	-	-
27	송정동	341-1	도	1,523	532	532		강릉시	-	-	-	-	-
28	송정동	839-11	구	245	30	30		국	농림축산식품부	-	-	-	-
29	송정동	331-7	도	3,971	203	203		강릉시	-	-	-	-	-
30	송정동	356-1	전	656	23	23		교보자신신 택주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교포타워)	-	-	-	-
31	송정동	353-1	전	517	1	1		교보자신신 택주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교포타워)	-	-	-	-
32	송정동	352	전	1,187	112	112		교보자신신 택주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교포타워)	-	-	-	-
33	송정동	350-1	전	2,851	14	14		교보자신신 택주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교포타워)	-	-	-	-
34	송정동	0	0	2,073	2,073	2,073		미등록	-	-	-	-	-
35	송정동	산116-2	도	4,359	180	180		강릉시	-	-	-	-	-

【붙임2】폐입 물건조서

입원 번호	물건의 표시			수량 (면적)	소유자			관계인			비고
	소재지 (강릉시)	지번 (원래지번)	물건의 종류 구조및규격		성명	주소	성명	주소	성명	관계인의 종류	
1-1	강문동	42-61 (42-53)	칸테이너	18.00	김웅달	강원특별자치도 강릉시 포남동 1293-2 정송아파트 102동 111호	-	-	-	-	-
1-2	"	"	가추(1)	9	"	"	-	-	-	-	-
1-3	"	"	가추(2)	1.44	"	"	-	-	-	-	-
1-4	"	"	바닥	2	"	"	-	-	-	-	-
1-5	"	"	수도시설	1	"	"	-	-	-	-	-
1-6	"	"	농업용전기	1	"	"	-	-	-	-	-
1-7	"	"	대추나무	1	"	"	-	-	-	-	-
1-8	"	"	가죽나무	5	"	"	-	-	-	-	-
1-9	"	"	매실나무	1	"	"	-	-	-	-	-
1-10	"	"	뽕나무(1)	1	"	"	-	-	-	-	-
1-11	"	"	임나무	7	"	"	-	-	-	-	-
1-12	"	"	뽕나무(2)	1	"	"	-	-	-	-	-
소계				12건	김웅달						

【붙임3】

강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로1-17호선)사업
토지소유자 감정평가법인 등 추천서

토지 소재지	지번	평입 면적(m ²)	토지소유자			서명 (날인)	전화번호	감정평가법인등
			성명	주민등록번호	주소			
강원도 강릉시 강문동								
강원도 강릉시 강문동								

※ 제출 양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명 또는 날인하여야 하고, 신분증을 복사하여 첨부하여야 합니다.

【붙임4】

이의 신청서

신청인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	연락처	
대상토지 및 물건	지 번	
	이의신청 대상	
이의신청 내용		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
제15조제3항에 따라 상기와 같이 이의를 신청합니다.

2024년 월 일

.....
..... 신청인 (서명 또는 인)

디오션259피에프브이주식회사 대표 김성은 귀하