

강릉시 공고 제2024-948호

강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로1-17호선, 소로2-7호선)사업
실시계획인가 토지소유자 등 의견 청취 열람·공고

강원도 고시 제2022-139호(2022. 4. 29.)로 고시된어 추진 중인 “강릉 디오션 259 복합 개발사업” 과 관련된 “강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로1-17호선, 소로2-7호선)사업” 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따라 실시계획인가 전 주민 의견수렴과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 토지소유자· 이해관계인 등 의견 청취를 위한 열람· 공고를 다음과 같이 실시하오니, 의견이 있을 시 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 13일

강릉시장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 강문동 44-35번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로1-17호선, 소로2-7호선)사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 면 적: 8,267㎡

구분	규 모				기능	연장(m)	편입면적(㎡)	기 점	종 점	최초결정	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
	계										
도로	대로	2	8	30~33	보조 간선 도로	4,846 (600)	(5,775)	대로3-1 강문294유	중로1-7 견소196-1대	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
도로	소로	2	7	8~10	국지 도로	2,558 (281)	(2,403)	소로1-4 강문 1-55도	견소 268-7도	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
도로	소로	1	17	10	집산 도로	553 (34)	(89)	대로2-8 강문 42-54답	소로 2-7 강문 310도	강릉시고시 제2015-159호 (2023.6.2.)	

※ 연장의 ()는 급회 시행분

- 1 -

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 서울특별시 종로구 청계천로 35, 2층(서린동, 관정빌딩)
- 2) 명 칭 : 주식회사 디오션259피에프브이 대표자 유광우

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2025년 6월 30일

바. 자금조달계획

- 1) 소요 사업비 산정

(단위 : 백만원)

구 분	소요자금	비고
합계	3,042	자기자본 100%
개설공사비	2,775	
토지보상비	267	

- 2) 연차별 자금조달계획

총사업비	연차별 투자계획(백만원)		비 고
	2024년도	2025년도	
3,042	1,521	1,521	-

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 1) 도시계획도로 무상귀속분

구 분	도시관리계획 결정					실시계획인가 (금회분)		무상귀속	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	규모	면적(㎡)	면적(㎡)	
도 로	대로	2	8	30~33	4,846	L=600m,	5,775	401	사업시행후 관리청(강릉시)에 무상귀속
도 로	소로	2	7	8~10	2,558	L=281m,	2,403	150	
도 로	소로	1	17	10	200	L=34m,	89	-	

2) 무상귀속 토지조서

- 대로 2-8호선

번호	위치		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
	소재지	지번					
합 계				1,103	401		
1	강문동	42-60 (42-17)	전	212	212	조*은	
2	강문동	42-61 (42-53)	전	187	187	김*달	
3	송정동	334-3	전	704	2	교보자산신탁 주식회사	

- 소로 1-17호선(해당없음)

- 소로 2-7호선

번호	위치		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
	소재지	지번					
합 계				5,211	150		
1	송정동	356-1	전	656	23	교보자산신탁 주식회사	
2	송정동	353-1	전	517	1	교보자산신탁 주식회사	
3	송정동	352	전	1,187	112	교보자산신탁 주식회사	
4	송정동	350-1	전	2,851	14	교보자산신탁 주식회사	

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)					소유자		소유권 이외의 권리		
				지적 면적	편입면적				성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류
					합계	대로 2-8	소로 1-17	소로 2-7					
1	강문동	42-55	답	175	20	-	20	-	강릉시		-	-	-
2	강문동	42-56	답	316	27	-	27	-	강릉시		-	-	-
3	강문동	42-57	답	600	1	-	1	-	강릉시		-	-	-
4	강문동	42-18	답	144	17	1	16	-	강릉시		-	-	-
5	강문동	42-60 (42-17)	전	212	212	212	-	-	조*은	강원특별자치도 강릉시 초당동	-	-	-
6	강문동	42-61 (42-53)	전	187	187	187	-	-	김*달	강원특별자치도 강릉시 포남동	-	-	-
7	강문동	50-36	구	1,285	27	27	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
8	강문동	50-1	구	19,833	79	79	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
9	강문동	42-54	답	411	29	4	25	-	강릉시		-	-	-
10	강문동	42-58	전	166	9	9	-	-	강릉시		-	-	-
11	강문동	42-14	도	15,855	274	274	-	-	강릉시		-	-	-
12	강문동	50-32	구	3,382	78	78	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
13	강문동	44-3	도	2,955	1,043	1,043	-	-	강릉시		-	-	-
14	강문동	50-35	도	1,574	40	40	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
15	강문동	45-20	도	2,895	984	984	-	-	강릉시		-	-	-
16	송정동	272-1	도	1,350	515	515	-	-	강릉시		-	-	-
17	송정동	839	구	77	22	22	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
18	송정동	334-4	도	12	12	12	-	-	강릉시		-	-	-
19	송정동	839-2	구	86	15	15	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			
				지적 면적	편입면적			성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류	
					합계	대로 2-8	소로 1-17						소로 2-7
20	송정동	334-3	전	704	2	2	-	-	교보자신 신탁주식 회사	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	-	-	-
21	송정동	839-4	구	2,187	19	19	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
22	송정동	273	도	749	279	279	-	-	강릉시		-	-	-
23	송정동	839-3	구	3,591	250	250	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
24	송정동	839-1	도	109	35	35	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
25	송정동	330	도	2,827	886	886	-	-	강릉시		-	-	-
26	송정동	839-10	구	297	43	43	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
27	송정동	341-1	도	1,523	532	532	-	-	강릉시		-	-	-
28	송정동	839-11	구	245	30	30	-	-	국	농림축산식품부	-	-	-
29	송정동	331-7	도	3,971	203	203	-	-	강릉시		-	-	-
30	송정동	356-1	전	656	23	-	-	23	교보자신 신탁주식 회사	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	-	-	-
31	송정동	353-1	전	517	1	-	-	1	교보자신 신탁주식 회사	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	-	-	-
32	송정동	352	전	1,187	112	-	-	112	교보자신 신탁주식 회사	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	-	-	-
33	송정동	350-1	전	2,851	14	-	-	14	교보자신 신탁주식 회사	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	-	-	-
34	송정동	-	-	2,073	2,073	-	-	2,073	미등기		-	-	-
35	송정동	산116-2	도	4,359	180	-	-	180	강릉시		-	-	-

2. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간: 2024. 6. 13. ~ 6. 28. (공고일로부터 14일 이상)

나. 열람장소: 강릉시청 도시과(6층)

※ 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과(☎033-640-5766)로 문의하시기 바랍니다.

의견서			
① 건명	강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로1-17호선, 소로2-7호선)사업 실시계획인가 토지소유자 등 의견청취 열람·공고		
② 열람의견관련토지	토 지 소 재 지		지적
			지목
③ 의견제출인	성명	(인)	소유자와의관계
	주소	(전화번호:)	
④ 의견			