

강릉시 공고 제2024-953호

**강릉 도시계획시설(도로: 소로1-144호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가
토지소유자 등 의견 청취 열람·공고**

강릉시 고시 제2024-164호(2024.5.1)로 최초 결정된 강릉시 홍제동 568-1번지 일원 “강릉 도시계획시설(도로:소로1-144호선)사업”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 전 주민 의견 수렴을 위한 열람·공고를 다음과 같이 실시하오니, 의견이 있을 시 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 12일

강릉시장**1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가**

가. 사업시행지 위치: 강릉시 홍제동 568-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1)종 류: 강릉 도시계획시설(도로:소로1-144호선) 사업

2)명 칭: 강릉시 홍제동 568-1번지 일원 도시형생활주택(단지형 연립주택) 신축사업
을

위한 도시계획시설(소로: 1-144호선)개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구 모				기능	연장(m)		기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)		총연장	금회 시행						
소로	1	144	6.0~ 10.0	국지 도로	376	376	중 1-38 홍제 569-8답	홍제 558-106임	일반도로	-	강릉시 고시 제2024-164호 (2024.5.1)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 법인의 주소 및 명칭

○ 주 소 : 강릉시 강릉대로 313번길 20, 204호(포남동)

○ 명 칭 : 주식회사 유천하이타운

나. 대표자의 주소 및 성명

- 주 소 : 강릉시 홍제동 경강로 1928번길 11 두두빌딩 1층
- 성 명 : 엄 태 호

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2026년 07월 30일

바. 자금조달계획

- 1) 총공사비: 500백만원
- 2) 자금조달계획: 사업시행자 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	비고
도시계획도로	소로: 1-144호선	L=376.0m, B=6.0~10.0m	도시계획시설 내 설치되는 모든 구조물 귀속

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				10,067	3,043					
1	홍제동	557-1	답	1,181	413	강릉시				
2	홍제동	558-105	전	861	103	강릉시				
3	홍제동	558-106	임	494	11	강릉시				
4	홍제동	558-111	임	104	47	강릉시				
5	홍제동	558-112	임	186	5	강릉시				
6	홍제동	558-137	전	26	1	강릉시				
7	홍제동	558-138	임	70	1	강릉시				
8	홍제동	564-3	답	855	280	강릉시				
9	홍제동	564-4	답	865	238	강릉시				
10	홍제동	568-1	답	956	463	강릉시				
11	홍제동	569-5	답	439	297	강릉시				
12	홍제동	569-6	답	330	225	강릉시				
13	홍제동	569-8	답	423	381	강릉시				
14	홍제동	569-1	답	1,746	101	강릉시				
15	홍제동	973-1	구	1,222	458	국(기획재정부)				
16	홍제동	973-7	구	29	10	국(기획재정부)				
17	홍제동	973-8	대	255	8	이○형	강릉시 선수촌로			
18	홍제동	571-5	임	25	1	이○형	강릉시 선수촌로			

2. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간: 2024. 6. 12. ~ 6. 27. (공고일로부터 14일 이상)

나. 열람장소: 강릉시청 도시과 (6층)

※ 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과(☎033-640-5767)로 문의 바랍니다.

의견서				
① 건명	강릉 도시계획시설(도로: 소로 1-144호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 토지소유자 등 의견 청취 열람·공고			
② 열람의견관련토지	토 지 소 재 지		지적	지목
③ 의견제출인	성명	(인)	소유자와의관계	
	주소	(전화번호:)		
④ 의견				